



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 25.01.2021

№ 47

город Белореченск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Белореченского городского поселения Белореченского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, дом 44»**

На основании заявления собственника земельного участка Джановой Наны Ильиничны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101242:36 площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, дом 44, для строительства магазина, определив максимальный процент застройки 80% (640 кв.м.), в целях повышения эффективности использования земельного участка, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 года № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 13 декабря 2019 года № 26 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в Белореченском городском поселении Белореченского района», постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 28 мая 2020 года № 344 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 16 февраля 2021 года на 10.30 часов по проекту постановления администрации Белореченского

городского поселения Белореченского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, дом 44» (прилагается).

2. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района (далее – Комиссия).

3. Определить место проведения публичных слушаний – зал заседаний администрации Белореченского городского поселения Белореченского района, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, № 64.

4. Провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 28 января 2021 года по 16 февраля 2021 года, в рабочие дни с 8:00 до 12:00 часов по адресу: 352630, Краснодарский край, город Белореченск, улица Ленина, 66/1, кабинет № 11.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участникам общественных обсуждений в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников общественных обсуждений в адрес Комиссии, а также направляются до 16 февраля 2021 года в письменной форме на адрес электронной почты [gorodarh.blr@yandex.ru](mailto:gorodarh.blr@yandex.ru).

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (Санжаровскому) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А.Санжаровского.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского  
городского поселения



А.В. Абрамов



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Белореченского городского поселения  
Белореченский район  
от 25.01.2021 № 48

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации Белореченского городского поселения  
Белореченского района

**О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства  
на земельном участке по адресу: Краснодарский край,  
Белореченский район, город Белореченск,  
улица Ленина, дом 44**

На основании заявления собственника земельного участка Джановой Наны Ильиничны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101242:36 площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, дом 44, для строительства магазина, определив максимальный процент застройки 80% (640 кв.м.), в целях повышения эффективности использования земельного участка, учитывая результаты публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2021 года, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 года № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», решением Совет Белореченского городского поселения Белореченского района от 13 декабря 2019 года № 26 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях публичных слушаниях в Белореченском городском поселении Белореченского района», постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 28 мая 2020 года № 344 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером

23:39:1101242:36 площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, дом 44, для строительства магазина, определив максимальный процент застройки 80% (640 кв.м.), в соответствии с прилагаемой схемой.

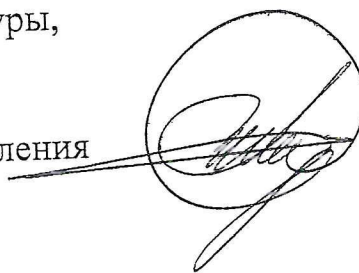
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А.Санжаровского.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского  
городского поселения

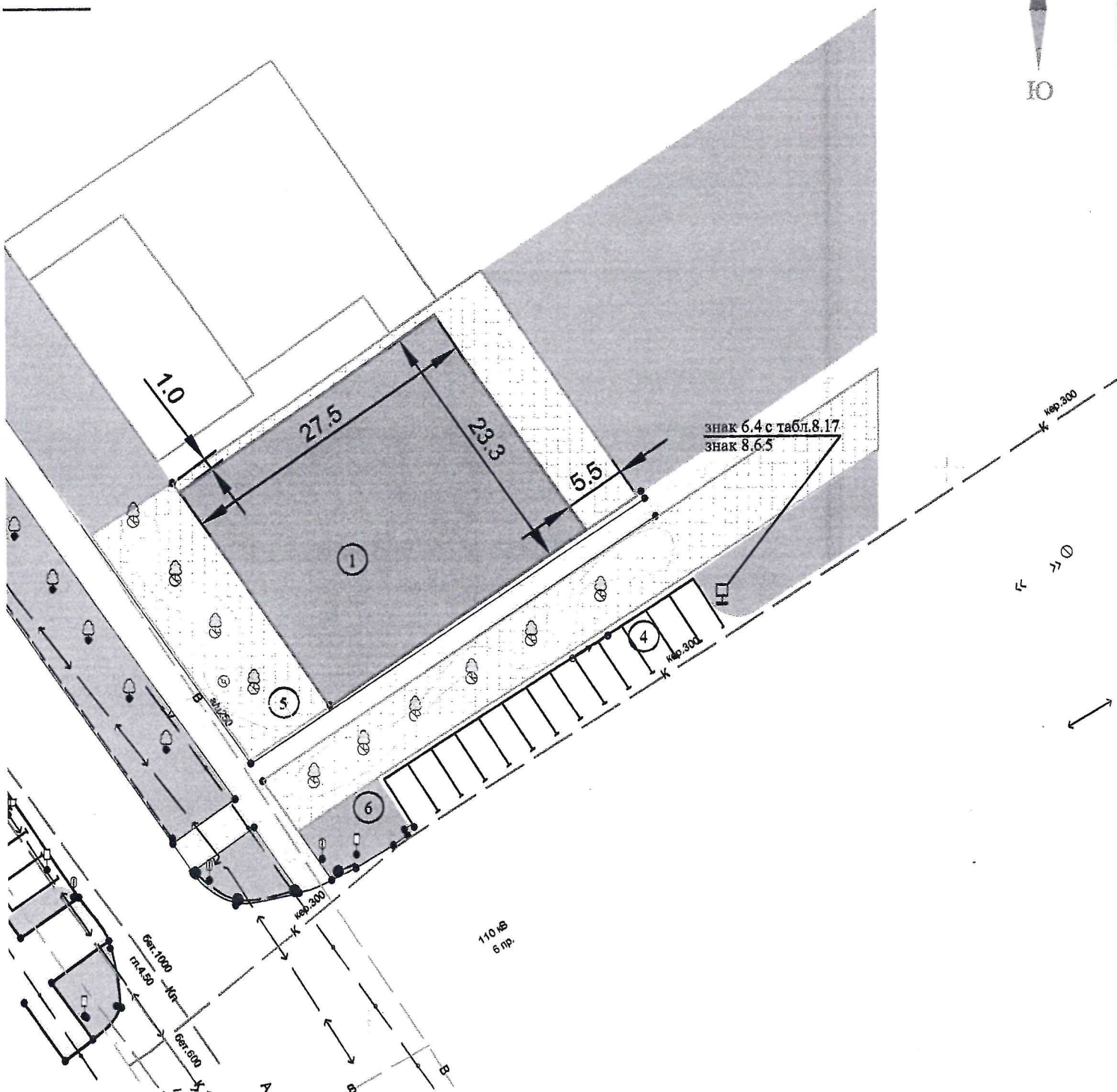
А.В. Абрамов

Начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
Белореченского городского поселения



М.А. Санжаровский





M1:500

0.02.21-МСТ-АД-2

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН,  
Г. БЕЛОРЕЧЕНСК, УЛ. ЛЕНИНА, № 44

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

ГАП

ОСИПОВ Е.А.

МАГАЗИН

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	2

Исполн. ПЕТРОВСКИЙ Ж.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПЗ.  
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



### Условные обозначения:

	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Проектируемая застройка
	Существующая застройка
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие автомобильной парковки
	Проектируемое плиточное покрытие тротуара
	Участки озеленения

### Инженерные сети и коммуникации:

	Линии электропередач
	Сети водопровода
	Сети канализации
	Сети газопровода
	Сети телефона

### Ведомость общественных зданий и сооружений:

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь застройки, м2
1	Проектируемое здание магазина	2	1	640.0

### Технико-экономические показатели земельного участка:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка всего	м2	800.0
Площадь застройки проектируемого здания	м2	640.0
Площадь дополнительного благоустройства (подъезд, подход, озеленение)	м2	860.0
Процент застройки	%	80.0

знак 6.4  
знак 8.6

### Экспликация зданий и сооружений:

- ① Проектируемое здание магазина
- ② Существующие здания и сооружения
- ③ Существующие автомобильные дороги
- ④ Проектируемые парковочные площадки для временной остановки автомобилей
- ⑤ Проектируемые пешеходные площадки
- ⑥ Клумбы, газоны, озеленение

### Условные обозначения элементов автомобильной дороги:



Дорожный знак 6.4 "Парковка (парковочное место)"



Дорожный знак 8.6.5 "Способ постановки транспортного средства на стоянку"



Дорожный знак 6.4 с табл. 8.17 "Парковка для инвалидов"



Дорожный знак 8.6.5 "Способ постановки транспортного средства на стоянку"

Л/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №